

Camera di Conciliazione Forense Picena

Organismo non autonomo dell'Ordine degli Avvocati di Ascoli Piceno

Iscritta presso il Ministero della Giustizia al n. 247

del Registro degli Organismi di Mediazione - ai sensi D.Lvo n. 28/2010.

Procedimento di mediazione n. **[REDACTED]**/2015 R.G.M.

Mediatore: Avv. **[REDACTED]**

Verbale di mediazione con proposta di conciliazione

Premesso:

- che in data 11 novembre 2015, veniva presentata e accettata presso la Camera di Conciliazione Forense Picena domanda di mediazione da parte della Sig.ra **[REDACTED]**, c.f. **[REDACTED]**, a mezzo dell'Avv. **[REDACTED]**, nei confronti di "**[REDACTED]** di **[REDACTED]** S.p.A.", P.Iva **[REDACTED]**, in persona del legale rappresentante;
- che in data 07 dicembre 2015 aderiva alla procedura di mediazione "**[REDACTED]**", in persona del legale rappresentante, a mezzo degli Avv.ti **[REDACTED]** e **[REDACTED]**;
- che tra le suddette parti è pendente il procedimento civile RG. N° **[REDACTED]**/2015 Tribunale di Ascoli Piceno, Giudice Dr.ssa **[REDACTED]**, la quale con provvedimento del 26.10.2015 ordinava alle parti di esperire il tentativo di mediazione;
- che l'Organismo di Conciliazione deliberava di affidare l'incarico di Mediatore per la controversia in epigrafe, all'Avv. **[REDACTED]**, il quale accettava l'incarico, dichiarava la propria imparzialità e contestualmente fissava il primo incontro di mediazione, per il giorno 17/12/2015;
- che all'incontro del 15/01/2016, a seguito del discorso introduttivo del Mediatore, coadiuvante nel presente procedimento dall'Avv. **[REDACTED]**, le parti dichiaravano di voler proseguire, e si dava quindi inizio alla discussione finalizzata alla ricerca delle possibili soluzioni del conflitto;
- che al successivo incontro del 06/04/2016 il Mediatore, verificata l'impossibilità di comporre la controversia, e tenuto conto della disposizione del Giudice Dr.ssa **[REDACTED]** la quale prescriveva al Mediatore di provvedere alla formulazione di una proposta di conciliazione, anche in assenza di una concorde richiesta delle parti, avvisate le parti circa le possibili conseguenze di cui all'art. 13 D.Lgs. 28/2010, si riservava in merito alla possibilità di formulare una proposta conciliativa;

Tanto premesso il Mediatore, Avv. ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, a scioglimento della riserva assunta, sentito il comediatore Avv. ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Verificato il regolamento dell'Organismo di mediazione in epigrafe la facoltà riconosciuta al mediatore ai sensi dall'art. 11, secondo comma, del D. Lgs. n. 28/10, di formulare una proposta di conciliazione quando l'accordo amichevole tra le parti non è raggiunto, al fine di stimolare le parti al raggiungimento di un accordo;

Considerato che - nel caso di specie - la proposta può rappresentare un'opportunità che viene concessa alle parti al fine di ricorrere a procedure alternative di soluzione, coerentemente con la ratio ispiratrice del D.lg.vo n. 28/2010, ovvero l'introduzione nell'ordinamento di meccanismi dissuasivi dei comportamenti processuali ostinatamente protesi alla coltivazione della soluzione giudiziale della controversia, trattandosi di procedimento delegato dall'Organo Giudiziario;

Esaminata la documentazione versata in atti, e tenuto conto dell'ampio ed approfondito colloquio intercorso con le parti durante gli incontri, formula la seguente

PROPOSTA CONCILIATIVA:

A) Le parti manterranno in essere il contratto relativo all'azienda sita in ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ concessa in affitto dalla Sig.ra ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ (ed oggi in comproprietà tra gli eredi ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ e ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~) alla "~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~", in forza dell'accordo già raggiunto tra il conduttore ed i fratelli dell'istante quale maggioranza dei legittimi comproprietari; per l'effetto, ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ rinuncia all'azione di risoluzione contrattuale per la morosità sino ad oggi accumulata dalla parte chiamata;

B) Per quanto riguarda il canone d'affitto, lo stesso viene rideterminato secondo i termini pattuiti tra i Sigg.ri ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ e ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ con "~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~", ovvero mediante pagamento del canone mensile di euro ~~XXXX~~ (~~XXXX~~/00) da dividere tra i comproprietari dell'Azienda; il chiamato, ad iniziare dal mese di maggio c.a., verserà quindi alle scadenze pattuite in favore di ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, la relativa quota di euro ~~XXXX~~ (duecento/00), previa comunicazione da parte di quest'ultima delle coordinate bancarie;

C) La "~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~" verserà in favore di ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ a titolo di acconto per i canoni di affitto scaduti e non pagati, l'importo di euro ~~XXXXXX~~ (duemilacinquecento/00), in un'unica soluzione entro 20 giorni dalla scadenza del termine per l'accettazione della presente proposta;

D) La "[REDACTED]" si accollerà, a titolo di saldo per gli importi dovuti all'istante [REDACTED] relativi ai canoni di affitto scaduti e non pagati, il debito che quest'ultima ha con la società [REDACTED] e per il quale è pendente procedura di esecuzione presso terzi [REDACTED]

In caso di accettazione della presente proposta da parte di entrambe le parti, le stesse dichiarano di abbandonare il procedimento incardinato dinanzi al Tribunale di Ascoli Piceno, RG. [REDACTED], nonché ogni altra reciproca rivendicazione ad oggi avanzata e relativa al rapporto contrattuale de quo.

In caso di accettazione, il presente accordo costituisce titolo esecutivo ai sensi dell'art.12 D.Lgs. 27/2010.

Si rammenta che l'accettazione della seguente proposta, deve avvenire, perentoriamente entro e non oltre 7 (sette) giorni dal ricevimento della presente, con espresso avvertimento che la mancata risposta equivale ad un rifiuto della medesima.

Ai fini della chiusura del procedimento di mediazione, fissa l'incontro del [REDACTED]/2015 ore 16:00 presso i locali dell'organismo siti nel Tribunale di Ascoli Piceno.

Ascoli Piceno, li [REDACTED]/[REDACTED]/20[REDACTED]

Il Mediatore

Avv. [REDACTED]

il co-mediatore

Avv. [REDACTED]